



Nr sprawy	03/2026
Tryb postępowania:	Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego [art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych]
Przedmiot zamówienia	Zagospodarowanie odpadów komunalnych przez okres 18 miesięcy
Zamawiający	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą: 05-500 Piaseczno, ul. Techniczna 6, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000122596, NIP: 1230878675, REGON: 016161080

WYJAŚNIENIA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający – Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. – w odpowiedzi na pytania Wykonawców złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w przetargu nieograniczonego [art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych], udziela następujących wyjaśnień:

Pytania Wykonawców

Pytanie 1

Zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia.

W części III lit. B pkt 11 SWZ wskazano, że „Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia ilości przekazywanych odpadów w stosunku do szacunkowej ilości, o której mowa ust. B.1. bez prawa wykonawcy do wnoszenia w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym w szczególności zakresie dotyczącym ewentualnego dodatkowego wynagrodzenia dla wykonawcy.” Analogiczne postanowienie zostało zamieszczone w części III lit. G pkt 8 SWZ oraz §1 ust. 13 PPU.

Prosimy o wskazanie maksymalnej ilości odpadów, jakie zostaną przekazane Wykonawcy do zagospodarowania w okresie obowiązywania umowy dla każdej części zamówienia.

Pytanie 2.

Pytanie do Rozdziału III pkt H.6 SWZ: „Zamawiający nie określa dziennych ilości odpadów przewidzianych do odbioru przez wykonawcę ze stacji. Konkretna ilość odpadów do odbioru danego dnia ze stacji będzie potwierdzana pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą w trybie bieżącym

telefonicznie przez osoby uprawnione do reprezentowania w tym zakresie zamawiającego i wykonawcy, które zostaną wskazane w umowie.” Wykonawca wnosi, aby dzienne ilości odpadów przewidzianych do odbioru były przekazywane z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym. Wynika to z faktu, że wykonawca chce mieć możliwość zaplanować pracę pojazdów, pracowników oraz maszyn na instalacji. Ponadto, zakładając, że zamawiający odbiera odpady zgodnie z harmonogramem, ma on wiedzę, jakie odpady będzie przyjmował do punktu przeładunkowego i jest w stanie przybliżyć, jakie ilości odpadów należy odebrać.

Pytanie 3

Pytanie do Rozdziału III pkt J.1 ust. 3 SWZ (masa wytworzonych i poddanych składowaniu pozostałości z mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów): dane mogą być ujęte w sprawozdaniu jako iloczyn średniego procentowego wskaźnika osiągniętego w danej instalacji dla poddanych składowaniu odpowiednio: A) pozostałości z sortowania odpadów lub B) pozostałości z mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów, oraz łącznej masy odpadów przekazanych przez zamawiającego. Wykonawca wnosi o doszczegółowienie powyższego zapisu, aby powyższe dane przekazywać w trybie półrocznym, a nie kwartalnym jak wskazano w umowie. Proces biologicznego przetwarzania odpadów trwa dłużej niż miesiąc i może rozpocząć się zarówno na początku, jak i w połowie miesiąca, stąd powyższy zapis jest trudny do spełnienia.

Pytanie 4.

Pytanie do § 8 ust. 1 pkt 5 Projektowanych Postanowień Umowy: „Za każdy stwierdzony przypadek braku — wbrew obowiązującym przepisom — prowadzenia ewidencji odpadów — w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) zł.” Zgodnie z prawem kara umowna ma na celu ochronę interesu wierzyciela, zaś jednocześnie nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela. Zdaniem wykonawcy powyższa kara jest rażąco wygórowana, stąd wnosi o zmniejszenie do wysokości 400 zł.

Pytanie 5.

Pytanie do § 8 ust. 1 pkt 6 Projektowanych Postanowień Umowy: „Za każdy stwierdzony przypadek braku — wbrew obowiązującym przepisom — dokonania przez wykonawcę odpowiedniego wpisu w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy w bazie danych o odpadach — w wysokości (jeden tysiąc) 1 000,00 zł.” Wykonawca prosi o doprecyzowanie, o jakich przypadkach/sytuacjach mowa w powyższym punkcie. Zdaniem wykonawcy powyższa kara jest rażąco wygórowana, stąd wnosi o zmniejszenie do wysokości 400 zł.

Odpowiedzi Zamawiającego

Pytanie 1

Zamawiający wyjaśnia, że ilości odpadów wskazane odpowiednio w Rozdziale III lit. B pkt 1, lit. C pkt 1, lit. D pkt 1, lit. E pkt 1 oraz lit. F pkt 1 SWZ zostały przyjęte do przygotowania i porównania ofert, a po niniejszym doprecyzowaniu stanowią **maksymalne ilości odpadów**, jakie mogą zostać przekazane Wykonawcy do zagospodarowania w okresie obowiązywania umowy w ramach danej części zamówienia. Maksymalne ilości odpadów wynoszą:

- 1) część I – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, kod 20 03 01 – **1 600 Mg**;
- 2) część II – zmieszane odpady opakowaniowe, kod 15 01 06 – **1 000 Mg**;
- 3) część III – odpady z mebli i inne odpady wielkogabarytowe, kod 20 03 07 – **2 000 Mg**;
- 4) część IV – zmieszane odpady z budów, remontów i demontażu obiektów budowlanych, kod 17 09 04 – **800 Mg**;
- 5) część V – odpady ulegające biodegradacji, kod 20 02 01 – **1 500 Mg**.

Zamawiający gwarantuje minimalne ilości odpadów określone w Rozdziale III lit. A pkt 7 SWZ, z zastrzeżeniem, że gwarancja ta dotyczy ilości odpadów faktycznie wytworzonych, odebranych przez Zamawiającego i możliwych do przekazania Wykonawcy w ramach danej części zamówienia.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieosiągnięcie minimalnych ilości odpadów, jeżeli wynika ono z okoliczności niezależnych od Zamawiającego, w szczególności ze zmiany strumienia

odpadów, zmian organizacyjnych lub prawnych w systemie gospodarki odpadami, ograniczenia ilości odpadów przekazywanych Zamawiającemu albo innych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć ani im zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy ilości odpadów przekraczających maksymalne ilości odpadów wskazane powyżej.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza następujące zmiany w treści SWZ:

1. W Rozdziale III lit. B pkt 11 SWZ dotychczasowe brzmienie:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo *zmniejszenia lub zwiększenia* ilości przekazywanych odpadów *w stosunku do szacunkowej ilości*, o której mowa ust. B.1. bez prawa wykonawcy do wnoszenia w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym w szczególności w zakresie dotyczącym ewentualnego dodatkowego wynagrodzenia dla wykonawcy.”

zastępuje się brzmieniem:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo **zmniejszenia** ilości przekazywanych odpadów **poniżej ilości szacunkowej (maksymalnej)**, o której mowa **w** ust. B.1. bez prawa wykonawcy do wnoszenia w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym w szczególności w zakresie dotyczącym ewentualnego dodatkowego wynagrodzenia dla wykonawcy.”

2. W Rozdziale III lit. G pkt 8 SWZ dotychczasowe brzmienie:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo *zmniejszenia lub zwiększenia* ilości przekazywanych odpadów *w stosunku do szacunkowej ilości*, o której mowa ust. C.1., ust. D.1., ust. E.1. oraz ust. F.1. bez prawa wykonawcy do wnoszenia w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym w szczególności w zakresie dotyczącym ewentualnego dodatkowego wynagrodzenia dla wykonawcy.”

zastępuje się brzmieniem:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo **zmniejszenia** ilości przekazywanych odpadów **poniżej ilości szacunkowej (maksymalnej)**, o której mowa **w** ust. C.1., ust. D.1., ust. E.1. oraz ust. F.1. bez prawa wykonawcy do wnoszenia w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym w szczególności w zakresie dotyczącym ewentualnego dodatkowego wynagrodzenia dla wykonawcy.”

3. W § 1 ust. 12 Projektowanych Postanowień Umowy sformułowanie:

„Szacowana ilość odpadów do zagospodarowania (...)”

zastępuje się sformułowaniem:

„**Szacowana (maksymalna)** ilość odpadów do zagospodarowania (...)”

4. W § 1 ust. 13 Projektowanych Postanowień Umowy dotychczasowe brzmienie:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo *zmniejszenia lub zwiększenia* ilości przekazywanych odpadów *w stosunku do szacunkowej ilości*, o której mowa ust. 12 bez prawa Wykonawcy do wnoszenia w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym w szczególności w zakresie dotyczącym ewentualnego dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.”

zastępuje się brzmieniem:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo **zmniejszenia** ilości przekazywanych odpadów **poniżej ilości szacunkowej (maksymalnej)**, o której mowa **w** ust. 12 bez prawa Wykonawcy do

wnoszenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, o ile Zamawiający przekaże Wykonawcy co najmniej minimalne ilości odpadów określone w SWZ.

Nieosiągnięcie minimalnych ilości odpadów nie stanowi podstawy roszczeń Wykonawcy, jeżeli wynika z okoliczności niezależnych od Zamawiającego, w szczególności ze zmiany rzeczywistego strumienia odpadów, zmian organizacyjnych lub prawnych w systemie gospodarki odpadami, ograniczenia ilości odpadów przekazywanych Zamawiającemu albo innych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć ani im zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.”

Pytanie 2

Zamawiający częściowo uwzględnia wniosek Wykonawcy. Zamawiający wyjaśnia, że celem postanowienia ust. H.6 jest zachowanie elastyczności operacyjnej w potwierdzaniu konkretnych ilości odpadów w dniu odbioru. Jednocześnie Zamawiający uznaje, że przekazanie Wykonawcy informacji orientacyjnej z wyprzedzeniem ułatwi planowanie logistyki.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza następującą zmianę w treści SWZ:

5. W Rozdziale III lit. H ust. 6 SWZ po istniejącym zdaniu dodaje się zdanie (analogiczna zmiana zostaje wprowadzona w § 2 ust. 8 Projektowanych Postanowień Umowy):

Zamawiający dołoży należytej staranności, aby przekazywać Wykonawcy informację orientacyjną o szacowanej ilości odpadów przewidzianych do odbioru ze Stacji z odpowiednim wyprzedzeniem, w szczególności w dniu roboczym poprzedzającym planowany odbiór, jeżeli będzie to możliwe przy uwzględnieniu rzeczywistego i zmiennego strumienia odpadów przekazywanych do Stacji. Informacja ta ma charakter orientacyjny i organizacyjny i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego co do dokładnej ilości odpadów ani co do obowiązku realizacji odbioru w każdym dniu roboczym.

Pytanie 3

Zamawiający częściowo uwzględnia wniosek Wykonawcy. Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie danych dotyczących masy pozostałości z mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów dopuszcza ich przekazywanie w cyklu półrocznym, z uwagi na czas trwania procesu biologicznego przetwarzania odpadów.

Pozostałe dane sprawozdawcze, w tym dane możliwe do ustalenia w cyklu kwartalnym na podstawie bieżącej ewidencji i dokumentów instalacji, pozostają objęte terminem kwartalnym, zgodnie z Projektowanymi Postanowieniami Umowy.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza następującą zmianę w Projektowanych Postanowieniach Umowy (Załącznik nr 8 do SWZ):

6. W § 4 ust. 2 Projektowanych Postanowień Umowy dotychczasowe brzmienie pkt 2:

„2) do 10 dnia każdego miesiąca następującego po kwartale objętym sprawozdaniem w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3.”

zastępuje się brzmieniem:

„2) do 10 dnia każdego miesiąca następującego po kwartale objętym sprawozdaniem w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2;

3) do 10 dnia każdego miesiąca następującego po półroczu objętym sprawozdaniem w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.”

Pytanie 4

Zamawiający nie uwzględnia wniosku. Obowiązek prowadzenia ewidencji odpadów wynika z art. 67 i nast. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Naruszenie tego obowiązku może narażać Zamawiającego na ryzyko administracyjne, w tym administracyjne kary pieniężne przewidziane w art. 194 ustawy o odpadach, a w określonych sytuacjach również na inne konsekwencje prawne. Kara umowna w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek jest proporcjonalna do wagi obowiązku i potencjalnych konsekwencji dla Zamawiającego. Nie spełnia ona przesłanki kary rażąco wygórowanej w rozumieniu art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego.

Pytanie 5

Zamawiający wyjaśnia, że postanowienie § 8 ust. 1 pkt 6 PPU dotyczy obowiązków Wykonawcy wynikających z art. 67–71 ustawy o odpadach w zakresie wpisów powiązanych bezpośrednio z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności:

- 1) obowiązku terminowego potwierdzania, uzupełniania lub aktualizowania danych w BDO związanych z przejęciem, transportem, przetwarzaniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów przekazanych przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązkami wynikającymi z ustawy o odpadach i przepisów wykonawczych;
- 2) obowiązku dokonania lub aktualizacji wpisów dotyczących procesu odzysku lub unieszkodliwiania odpadów przekazanych przez Zamawiającego, w szczególności wpisów w karcie ewidencji odpadów (KEO).

Postanowienie pkt 6 jest odrębne od pkt 5 (ogólny obowiązek prowadzenia ewidencji odpadów) i odnosi się do konkretnych wpisów transakcyjnych w BDO powiązanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.

Zamawiający nie uwzględnia wniosku o obniżenie kary. Obowiązek terminowego dokonywania wymaganych wpisów, potwierdzeń, uzupełnień lub aktualizacji danych w BDO jest wymaganiem wynikającym z przepisów ustawy o odpadach; jego niedopełnienie może utrudnić lub uniemożliwić Zamawiającemu prawidłowe rozliczenie przekazanych odpadów i może prowadzić do odpowiedzialności administracyjnej. Kara w wysokości 1 000 zł za każde stwierdzone naruszenie jest adekwatna do wagi obowiązku i nie nosi cech rażąco wygórowanej w rozumieniu art. 484 § 2 KC.

Ponadto Zamawiający informuje, że w opublikowanym tekście jednolitym SWZ wprowadził dodatkowe zmiany porządkujące, doprecyzowujące oraz ujednolicające treść SWZ i Projektowanych Postanowień Umowy, niezwiązane bezpośrednio z zakresem pytań objętych niniejszymi wyjaśnieniami.

Zmiany te obejmują w szczególności:

1. Doprecyzowanie zasad dotyczących Stacji poprzez dodanie zastrzeżenia, że Zamawiający może w okresie obowiązywania umowy zmienić lokalizację Stacji, pod warunkiem, że nowa lokalizacja będzie znajdować się w odległości nie większej niż 10 km od dotychczasowej lokalizacji Stacji przy ul. Technicznej 6 w Piasecznie, liczonej jako najkrótsza możliwa trasa przejazdu po drogach publicznych dopuszczonych do ruchu pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 18 ton
2. Wskazanie, że zmiana lokalizacji Stacji w powyższych granicach nie stanowi zmiany zakresu przedmiotu zamówienia i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia, w tym podwyższenia cen jednostkowych wskazanych w ofercie, ani zwrotu jakichkolwiek dodatkowych kosztów związanych z odbiorem, załadunkiem, transportem lub zagospodarowaniem odpadów.
3. Dodanie zastrzeżenia, że Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianie lokalizacji Stacji z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, chyba że zmiana lokalizacji będzie wynikać z awarii, zdarzenia nagłego, decyzji organu administracji publicznej lub innej okoliczności wymagającej niezwłocznej zmiany miejsca przekazywania odpadów.

4. Uporządkowanie wymagań dotyczących instalacji poprzez rozdzielenie wymagań właściwych dla części II zamówienia od wymagań dotyczących części III, IV i V zamówienia.
5. Doprecyzowanie, że w zakresie części II zamówienia Wykonawca obowiązany jest wykazać dysponowanie instalacjami spełniającymi standardy technologiczne umożliwiające osiągnięcie wymagań określonych dla odpadów o kodzie 15 01 06.
6. Doprecyzowanie, że w zakresie części III, IV i V zamówienia Wykonawca obowiązany jest wykazać dysponowanie instalacjami posiadającymi wymagane prawem zezwolenia oraz zapewniającymi bieżące zagospodarowanie odpadów objętych daną częścią zamówienia, zgodnie z wymaganiami SWZ.
7. Ujednolicenie pojęć używanych w SWZ i Projektowanych Postanowieniach Umowy poprzez konsekwentne stosowanie pojęcia „Stacja” zamiast wcześniejszego pojęcia „Punkt” w zakresie dotyczącym ważenia i odbioru odpadów ze stacji przeładunkowej Zamawiającego.
8. Doprecyzowanie w Projektowanych Postanowieniach Umowy zasad uzupełniania odległości instalacji przed zawarciem umowy, tj. odpowiednio 30 km dla części I, II i III zamówienia oraz 100 km dla części IV i V zamówienia.
9. Doprecyzowanie, że postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy mają zastosowanie wyłącznie do umów zawieranych w zakresie części I oraz części V zamówienia, natomiast w przypadku umów zawieranych w zakresie części II, III oraz IV zostaną usunięte albo oznaczone jako niemające zastosowania.
10. Uzupełnienie klauzuli waloryzacyjnej w Projektowanych Postanowieniach Umowy poprzez wskazanie, że łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonanej na podstawie postanowień waloryzacyjnych nie może przekroczyć 12% wartości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy według cen jednostkowych netto wskazanych w ofercie Wykonawcy.
11. Uporządkowanie odesłań w Projektowanych Postanowieniach Umowy, w szczególności w zakresie kar umownych, dokumentów legalizacyjnych wagi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, załączników do umowy oraz postanowień dotyczących realizacji odbioru odpadów ze Stacji.
12. Wprowadzenie korekt redakcyjnych, językowych i technicznych, niemających wpływu na zakres przedmiotu zamówienia, sposób obliczenia ceny, kryteria oceny ofert ani warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający informuje, że wraz z niniejszymi wyjaśnieniami udostępnia tekst jednolity SWZ uwzględniający udzielone odpowiedzi oraz wskazane powyżej zmiany.

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert

Zamawiający informuje, że w związku z udzieleniem niniejszych wyjaśnień oraz wprowadzeniem zmian do treści SWZ, działając na podstawie art. 137 ust. 1 oraz art. 137 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych, przedłuża termin składania ofert.

Nowy termin składania ofert: 27 lipca 2026 r. godz. 12:00

Nowy termin otwarcia ofert: 27 lipca 2026 r. godz. 12:30

Zmiana terminu składania ofert ma na celu zapewnienie Wykonawcom odpowiedniego czasu na zapoznanie się z treścią udzielonych wyjaśnień, zmianami SWZ oraz tekstem jednolitym SWZ, a także na przygotowanie i złożenie ofert z uwzględnieniem wprowadzonych zmian.

Piaseczno, dnia 10 lipca 2026 r.

Grzegorz Tkaczyk

Prezes Zarządu

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o.